

## Gemeindeamt Krauschwitz

### Niederschrift Nr. 01/2023

über die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates am 05. Juni 2023

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 18.35 Uhr  
Tagungsort: Ratssaal  
Vorsitzender: Bürgermeister Tristan Mühl

Gesamtmitglieder des Gemeinderates: 13 + Bürgermeister  
Gemeinderatsmitglieder anwesend: 11 + Bürgermeister

Gemeinderäte	Anwesenheit
Brendel, Theodor	x
Najork, Thomas	x
Mackowiak, Mario	x
Brendel, Kristin	x
Brendel, Mario	x
Roitsch, Detlef	x
Krahl, Heike	x
Ladusch, Eberhard	x
Prinz, Monika	x
Lehmann, Frank	x
Berno, Marcel	E
Striese, Dan	x
Frenzel, Frank	E

Schriftführerin: Ines Tschepainz

sonst. Verhandlungsteilnehmer:  
Maren Helbig, KÄ; Toralf Schindler; IV; Torsten Noack, GF EWK  
Presse

#### **TOP 01 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung sowie Festlegung der Unterzeichnenden**

Nach Eröffnung der Gemeinderatssitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 25. Mai 2023 ordnungsgemäß eingeladen wurde
2. das Kollegium beschlussfähig ist, weil 11 Mitglieder anwesend sind.

GR Mario Mackowiak und GR Dan Striese unterzeichnen die heutige Niederschrift.

GR Frank Lehmann stellt den Antrag auf namentliche Abstimmung für das Protokoll, zur Beschlussfassung zu TOP 02.

Dem Antrag wird per Abstimmung einstimmig entsprochen.

#### **TOP 02 Beschluss über den Verkauf des Anlagevermögens an die EWK GmbH**

Der Bürgermeister erläutert den Anwesenden per PowerPoint eine detaillierte Präsentation zu den aufgeführten Herausforderungen;

- 1. Beihilfeproblem
- 2. Betriebsaufspaltung (BgA)
- 3. Haushalt der Gemeinde Krauschwitz
- 4. Investitionsstau;

mit dem Fazit:

- Durch die Fokussierung auf die Übertragung kommt die Gesellschaft zu der Möglichkeit, selbstständig zu agieren und macht sich nicht abhängig von Dritten.

- Gleichzeitig bleibt der Weg für zukünftige Gesellschafter (Zweckverband) offen.
- Dieses Konstrukt ist steuerlich korrekt → Wegfall der steuerlichen Risiken.
- Die Gemeinde bleibt weiterhin in der Verantwortung als Gesellschafter.
- Beantragung von Fördermitteln zur Sanierung und ggf. Erweiterung sind möglich.
- Mit dem Übergang des Anlagevermögens werden die Voraussetzungen geschaffen, den touristischen Standort zu erweitern und zu sanieren.

Die Präsentation ist den GR vorab per E-Mail zu gesandt worden.

Für 2023 ist der Wirtschaftsplan der EWK erstellt, die Übernahme soll zum 01.07.2023 erfolgen und die schuldrechtliche Vereinbarung wird entsprechend gekündigt.

GR M. Brendel legt dar, dass der Aufsichtsrat nach eingehender Beratung der Thematik mit dem GF hinter dem angedachten Verfahrensweg steht.

GR M. Mackowiak verweist auf die im Januar/Februar 2022 erfolgte Beratung mit dem damaligen Landrat Bernd Lange, wo Zusagen betreffs temporärer höherer Unterstützung durch den Landkreis getroffen wurden. Davon ist nichts realisiert worden. Die Gemeinde muss sich mit der EWK um eine Lösung bemühen, dazu wird der heutige Beschluss gefasst.

Im Ergebnis der Diskussion steht der GR hinter dem zu fassenden Beschluss.

Der GF T. Noack ergänzt, dass immer ein gewisses Risiko besteht. Mit dem Verfahrensweg wird die beste Möglichkeit geschaffen die Gesellschaft gestalterisch voran zu bringen. Vorarbeit wurde mit der Erarbeitung des Wirtschaftsplanes bis 2026 geleistet. Die Entscheidung ist für beide Seiten die Richtige.

Der Bürgermeister stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung das Anlagevermögen der Erlebnisswelt Krauschwitz GmbH auf den Flurstücken 234/3, 30.142 qm groß und 233/3, 754 qm groß in der Flur 6, Gemarkung Krauschwitz für 1,00 € an die Erlebnisswelt Krauschwitz GmbH, mit Sitz in 02957 Krauschwitz i.d. O.L., Görlitzer Str. 28 zu verkaufen.

	Ja-Stimme	Gegenstimme	Enthaltung
Mühl, Tristan	x		
Brendel, Theodor	x		
Najork, Thomas	x		
Mackowiak, Mario	x		
Brendel, Kristin	x		
Brendel, Mario	x		
Roitsch, Detlef	x		
Krahl, Heike	x		
Ladusch, Eberhard	x		
Prinz, Monika	x		
Lehmann, Frank		x	
Striese, Dan	x		
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>11 Ja-Stimmen</b>	<b>1 Gegenstimme</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

Krauschwitz i.d. O.L., 05. Juni 2023

  
Tristan Mühl  
Bürgermeister

  
Mario Mackowiak  
Gemeinderat

  
Dan Striese  
Gemeinderat

Protokollantin:   
Ines Tschopp

