



Gemeinderatssitzung
15.04.2025

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

Tagesordnung

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

	Thema	Sitzungsvorlage
TOP 01	Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung sowie Festlegung der Unterzeichnenden	
TOP 02	Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 18. März 2025	
TOP 03	Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen	
TOP 04	Informationen des Bürgermeisters	
TOP 05	Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generations- und Jugendhauses Los 306 Gerüstbau	SV 17/2025
TOP 06	Vergabe von Bauleistungen im Projekt Neubau Mehrzweckgebäude Los 304 Gerüstbau	SV 18/2025
TOP 07	Annahme von Spenden zum Feuerwehrjubiläum - 120 Jahre Feuerwehr Krauschwitz West	SV 19/2025
TOP 08	Bürgeranfragen	
TOP 09	Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat	

TOP 1

Begrüßung,

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung,

Anwesenheit

Beschlussfähigkeit

Änderung der Tagesordnung

Festlegung der Unterzeichnenden



TOP 2 Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 18.03.2025



Protokoll

Bürgeranfrage/ Thema	Wer	Arbeitsstand
Der Sachstand zu den defekten Toiletten im Eiszeitdorf wird geprüft.	Gemeinderäte	Vorortbegehung mit Fachfirma zur Klärung des Sachverhaltes. Ergebnis wird im Hauptausschuss vorgestellt.

TOP 3 Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen

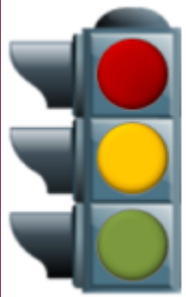
Datum der Sitzung	Beschluss
Beschluss Nr. 15/2025 zur Sitzungsvorlage Nr.162025	Höhergruppierung von einem Sachbearbeiter

AKTUELLE THEMEN DER GEMEINDE

1.	THEMEN DER GEMEINDE KRAUSCHWITZ
1.1	Sachstand Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084
1.2	Sachstand Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082
1.3	Sachstand Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz
1.4	Straßenprojekte
1.5	Sachstand MVZ Krauschwitz – Rietschen
1.6	Sanierung Oberschule 2. Tranche
1.7	Kurzinformation zu einzelnen Projekten

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

2.	Termine
-----------	----------------



Rot

Der geplante Projektfortschritt ist kritisch.

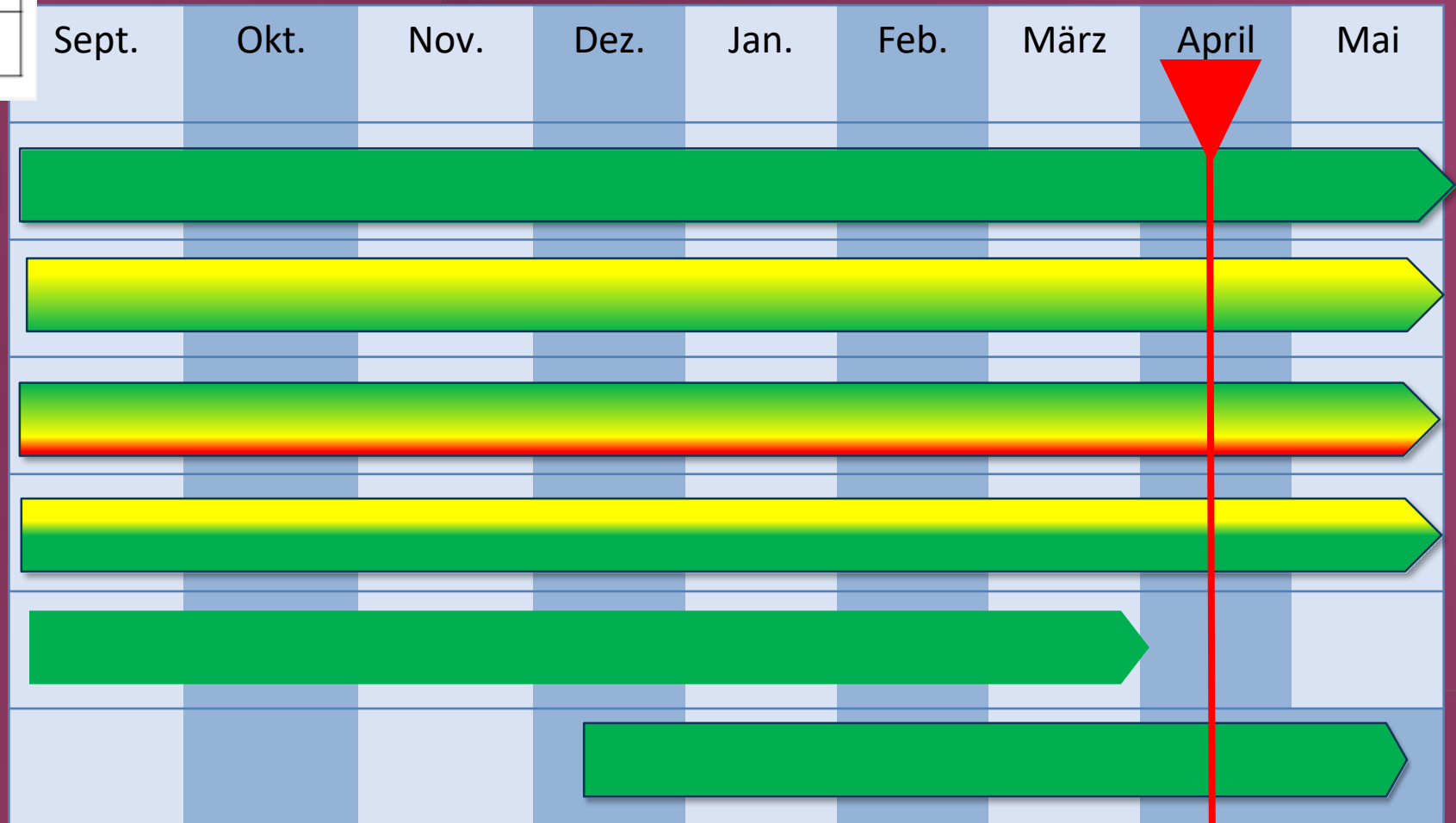
Gelb

Der geplante Projektfortschritt ist teilweise kritisch.

Grün

Der Projektfortschritt verläuft planmäßig.

1. Projektstand gesamt



1.1 Mehrzweckgebäude

1.2 Jugendtreff Keula

1.3 Sanierung Oberschule

1.4 Sachstand Sanierung 3. BA
Neißeradwanderweg / Straßenprojekte

1.5 MVZ

1.6 Sanierung Oberschule 2.
Tranche

Heute

1.1. Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084

SACHSTAND:

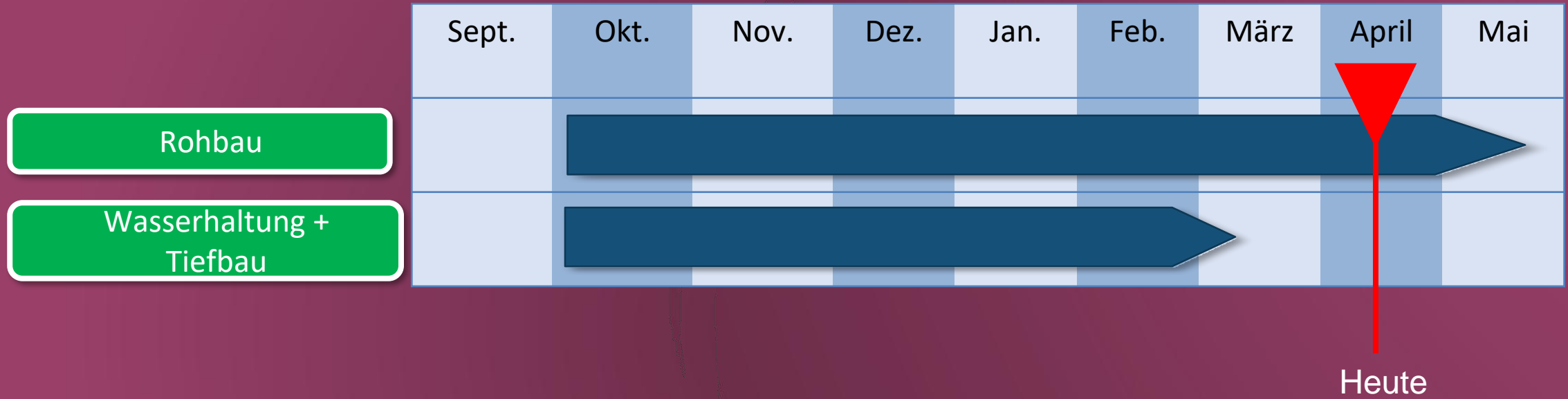
Thema	Sachstand
Aktuelle Baumaßnahmen	- Rohbau
Fachplaner und Architekt	- LV für ELT und Lüftung / HLS ist erfolgt und zur Auswertung zu den Fachplaner, Vergabe in der Sitzung Mai 2025 geplant
aktuelle Ereignisse:	- Rohbau - Vergabe von Bauleistungen im Projekt Neubau Mehrzweckgebäude Los 304 Gerüstbau in der heutigen Sitzung
kommende Vergabeblocke:	- Archivsystem; Innenputz
Leistungsverzeichnisse in Erstellung	- EDV



Gesamtprojektkosten
11.836.604,00 €
Förderfähige Kosten
11.244,773,80 €
Baufertigstellung geplant
01.10.2026

Aktueller Vergabestand	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
4.423.073,43 €	3.295.995,84 €	1.127.077,59 €		

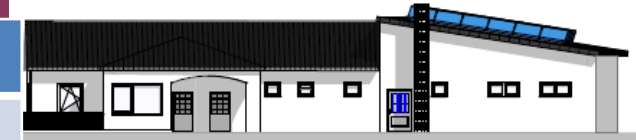
1.1. Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084



1.2. Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082

SACHSTAND:

**Gemeinde
Krauschwitz**

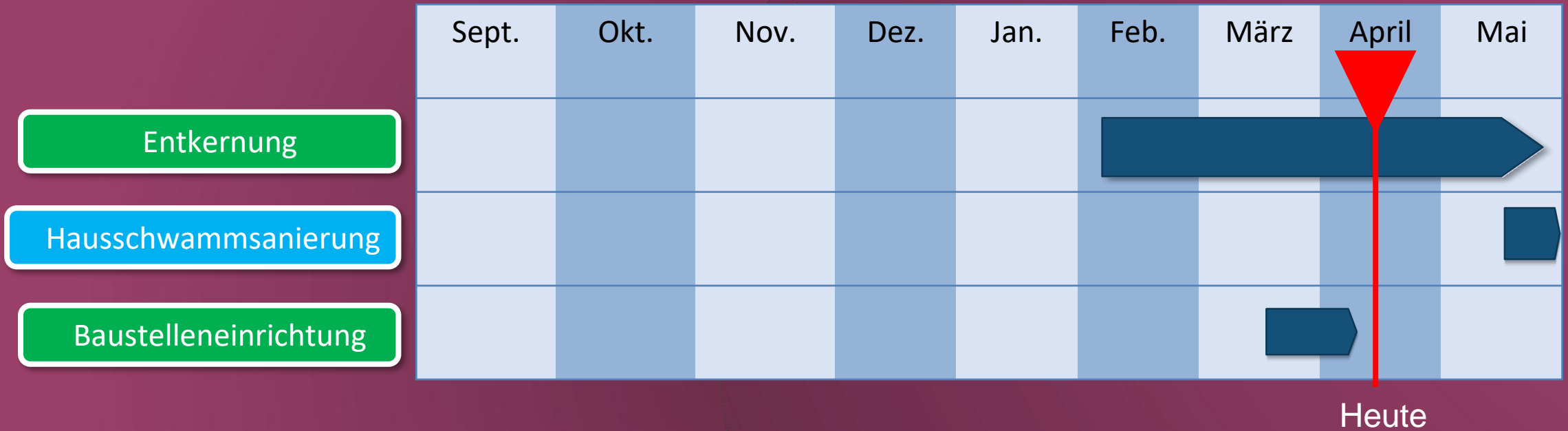


Thema	Sachstand
Aktuelle Baumaßnahmen	- Los 302 Entkernung derzeit in Ausführung
SAB / SIB	- Mehrkosten für „Zuwegung und Erschießung“ in Abstimmung mit SIB
aktuelle Ereignisse:	- LOS 306 Gerüstbau Vergabe in der heutigen Sitzung
kommende Vergabeblocke:	- Los 305 Rohbaulos in Erstellung - Los Hausschwammsanierung ist in der Ausschreibung

Gesamtprojektkosten
3.368.179,00 €
Förderfähige Kosten
3.031.361,10 €
Baufertigstellung geplant
3 Quartal 2026

Aktueller Vergabestand	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
414.746,31	454.769,85	- 40.023,54 €		

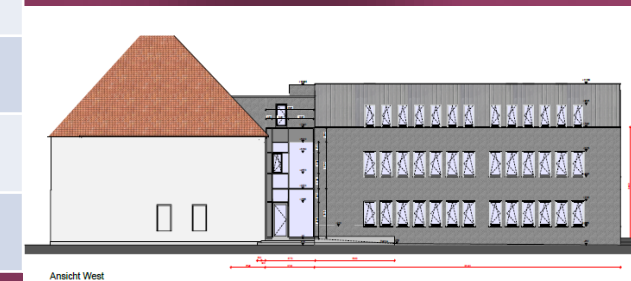
1.2. Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082



1.3. Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz

SACHSTAND:

Thema	Sachstand
Kellergeschoss	<ul style="list-style-type: none"> - Estrich eingebaut - Trockenbau derzeit in der Ausführung
Anbau	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenleger und Maler ab KW 20 - PV Anlage aufgebaut wird der zeit installiert
Fachplaner und Architekt	-Ausführung bis LP 8
kommende Vergabeblocke:	-Außenanlagen in Klärung mit Vergabestelle
Leistungsverzeichnisse:	-Baureinigung



Gesamtprojektkosten	Förderfähige Kosten	Baufertigstellung geplant
5.912.997,15 €	5.343.363,31 €	Juni 2025 / Übergabe zur Nutzung im Schuljahr 2025/2026

Aktueller Vergabestand laut Kostenberechnung	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
4.422.482,85 €	3.993.536,71 €	146.836,18 €		

1.3. Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz

HLS

Elektrotechnik

Außenanlage

Einbau Fahrstuhl

Maler

Fußbodenleger

Einbaumöbel



Heute

1.4. Sachstand Sanierung Straßenprojekte

Thema	Sachstand
Instandsetzungsmaßnahmen 2025	- Abgestimmte Prioritätenliste Jahresscheiben – Beschluss in der GR-Sitzung 17.12.2024
NÄCHSTE SCHRITTE:	- Ausschreibung der Straßenmaßnahmen

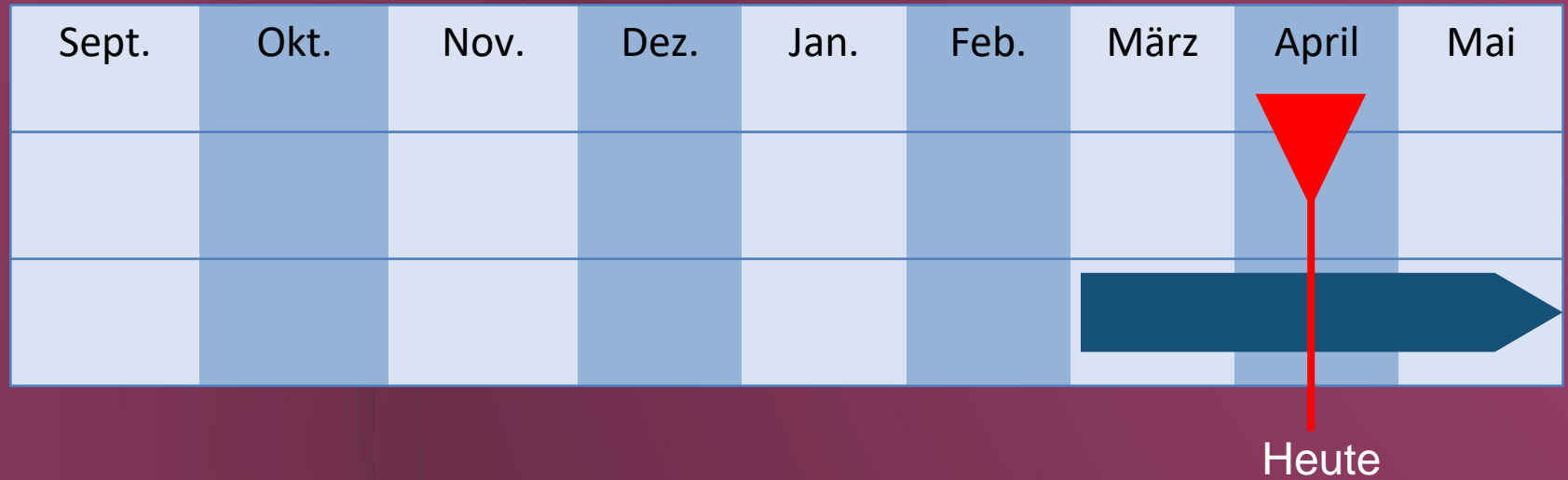
Thema	Sachstand
Durchlass Sagar	<ul style="list-style-type: none"> - Mitnetz -> Freileitung als Erdkabel wurde bestätigt. - Veröffentlichung LV erfolgt am 16.04.2025 - Vergabe Sitzung im Mai geplant - Ausführung ab Juni-Sept. 2025 geplant.
NÄCHSTE SCHRITTE:	- Ausschreibung Straßeninstandsetzungsmaßnahmen

Projekt	Gesamtprojektkosten	Fördermittel	Gesamtausgaben inkl. Nachtrag	Eigenanteil	Baufertigstellung geplant
Abarbeitung der Prioliste (Friedhofsweg/ Am Dreieck)	45.165,79 €			45.165,79 €	31.10.2025
Durchlass Sagar	120.709,73 €	74.881,94 €		45.827,79 €	30.09.2025
Straßeninstandsetzungspauschale als Nutzung für die Eigenmittel		96.524,00 €			

1.4. Sachstand Sanierung Straßenprojekte

Gemeindestraßen 2025

Durchlass Sagar



1.5. aktueller Stand

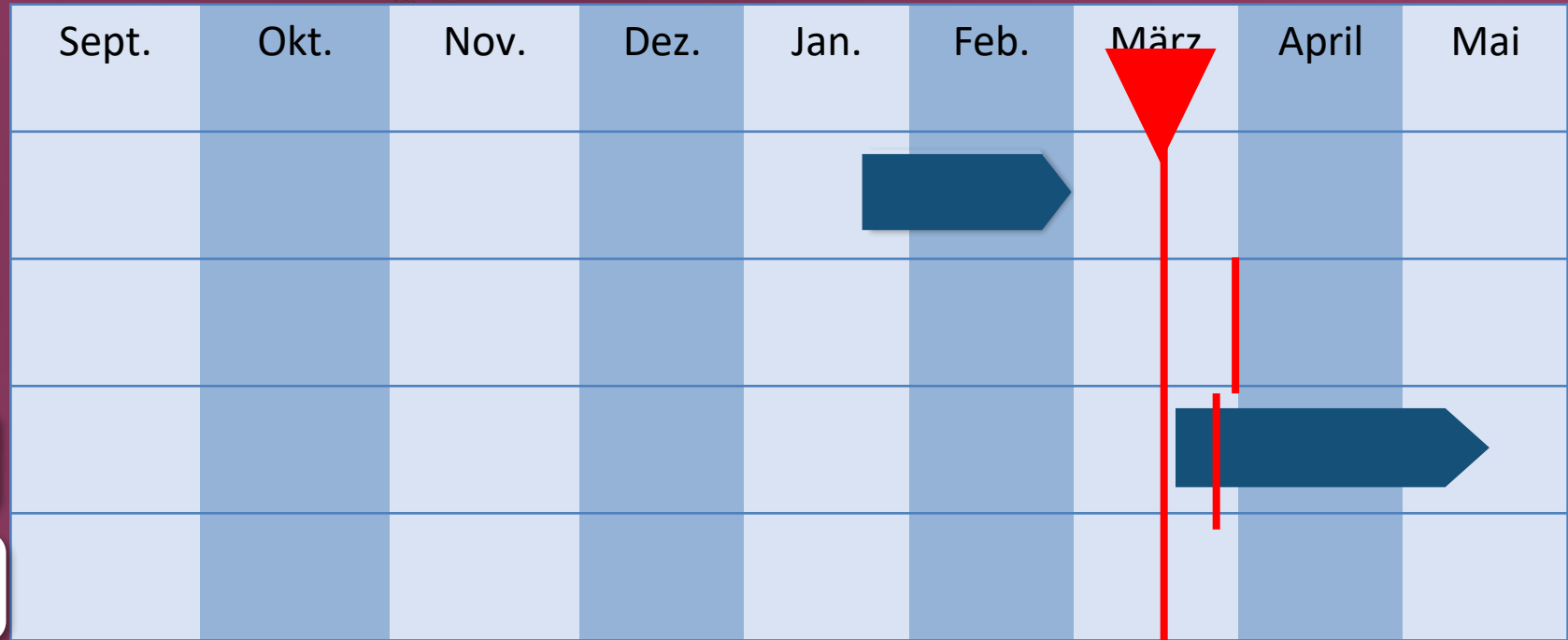
MVZ Gesundheitszentrum Neiße-Weißer Schöps GmbH

Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.

SACHSTAND:

Thema	Sachstand
Aktueller Sachstand	<ul style="list-style-type: none">- Konstituierende Sitzung des Aufsichtsrates:<ul style="list-style-type: none">- Die konstituierende Sitzung des Aufsichtsrates hat stattgefunden.- Wahl des Vorsitzes:<ul style="list-style-type: none">- Zum Vorsitzenden des Aufsichtsrates wurde Herr Torsten Lorenscheit gewählt.- Stellvertretung: Herr Sebastian Molch wurde zum stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.- Verwaltungsunterlagen:<ul style="list-style-type: none">- Die erforderlichen Unterlagen wurden fristgerecht an die KV zur weiteren Bearbeitung übermittelt.- Gesellschaftervertrag ist noch zur Prüfung bei der Kommunalaufsicht- Arztpraxen:<ul style="list-style-type: none">- Die Räumlichkeiten für Frau Hippe wurden festgelegt.
Weitere Schritte	<ul style="list-style-type: none">- Abarbeitung von Fragen der KV

1.5. aktueller Stand MVZ Gesundheitszentrum Neiße-Weißer Schöps GmbH



Genehmigung
Kommunalaufsicht

Sitzung des Aufsichtsrates

Erstellung und Einreichung der Unterlagen
für den Genehmigungsausschuss.

Sitzung des
Genehmigungsausschusses

Heute

1.6. Sanierung Oberschule 2. Tranche

SACHSTAND:

Kostenschätzungen für die 2. Tranche belaufen sich auf ca. 7,5 Mio. €

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

Thema	Sachstand
aktueller Sachstand	- Kein neuer Sachstand
NÄCHSTE SCHRITTE:	- Zielstellung mindestens 90 % Fördersumme - Beginn der Maßnahme Fertigstellung der 1. Tranche

1.7. Kurzinformation zu einzelnen Projekten

Thema	Sachstand
OU Krauschwitz	<ul style="list-style-type: none">• Am 31.03.2025 wurde der Sachverhalt ausführlich besprochen.<ul style="list-style-type: none">• In diesem Rahmen wurden Aufgabenpakete definiert.• Für die Gemeinde Krauschwitz gilt die Nachweispflicht zur Verkehrsbelastung auf Basis einer Zählung durch unsere Tafel.• Die OU soll Teil der Nordstrategie des Landkreises werden – abgestimmt mit Dr. Meyer und den Amtskollegen.• Die Verkehrsproblematik in Bad Muskau wurde erneut angesprochen. Eine gemeinsame Lösung mit der Stadt, der Gemeinde Krauschwitz und den polnischen Partnern wird angestrebt.• Das Ministerium für Infrastruktur und Verkehr führt die Detailplanung zur Wirtschaftlichkeitsprognose (Verkehrsaufkommen gegenüber Bundeswehr etc.)fort und prüft parallel Alternativen. Ein Folgetermin ist für Juli 2025 vorgesehen.
LED- Umstellung / Straßenbeleuchtung	<ul style="list-style-type: none">• Antwortschreiben Anhörung vom 28.01.2025, -Ablehnungsschreiben am 27.03.2025 erhalten,• Begründung:<ul style="list-style-type: none">• Beleuchtung als relevante Technologie kommunaler Straßenbeleuchtungsanlagen, die durch einen Zusammenschluss zu einem Netzwerk sowie durch intelligente Sensorik und Steuerung ein zukunftsfähiges Lichtsystem darstellt Kommunale Praxisbeispiele werden hierin genannt.• Ein besonderer Innovationsgehalt, selbst wenn die Technik in der Region noch nicht häufig zum Einsatz gekommen sein sollte, lässt sich somit nicht erkennen.• Es handelt sich um den derzeitigen Stand der Technik, der schon länger in Handlungsempfehlungen und Programmen empfohlen wird und nicht um etwas Neues bzw. Besonderes, dem ein Pilotcharakter mit Signalwirkung für andere regionale Akteure zugesprochen werden könnte. .• Ergebnis: Prüfung zu alternativen Förderprogrammen <p>-----</p> <p>Störung Beleuchtung:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kabelfehler Bautzener Straße/Breiter Weg -> behoben• Pechern: Neuer Mast + Beleuchtung ist gestellt.

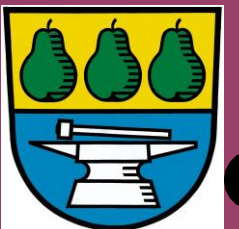
1.7. Kurzinformation zu einzelnen Projekten

Thema	Sachstand
Erneuerbare Energien	<ul style="list-style-type: none">• Konstante Beratung der AG Wind.
Funkmastaufstellung	<ul style="list-style-type: none">• Baustart ist erfolgt.
OdD Projekte	<ul style="list-style-type: none">• Zaunaufbau erfolgt derzeit• Beleuchtung KW 20 geplant
Ansiedlung des Vollversorgers	<ul style="list-style-type: none">• Ansiedlung eines Vollversorgers im ländlichen Raum: Derzeit finden Abstimmungsgespräche mit dem Projektträger Radisbona sowie den Trägern öffentlicher Belange (TöB) zur möglichen Realisierung des Vorhabens statt.
Sachstand Erlebniswelt Krauschwitz	<ul style="list-style-type: none">• Reduzierte Öffnungszeiten im Schwimmbad: Das Bad bleibt von Karfreitag bis Ostermontag geschlossen; ab dem 28. April 2025 bleibt es zusätzlich montags und dienstags zu.• Alle geplanten Kurse finden weiterhin statt. Gründe für die Einschränkungen: Maßnahmen zur Reduktion massiver Überstunden im Personalbereich sowie zur wirtschaftlichen Stabilisierung des Badebetriebs bei deutlich zu niedrigen Tagesumsätzen.• Konstruktiver Austausch: Beim Konsolidierungsgespräch am 03.04.2025 zwischen Beirat, EWK-Geschäftsführung und Gemeinderatsvertreter Herrn Molch wurde eine zukunftsorientierte Strategie erarbeitet.

2. TERMINE

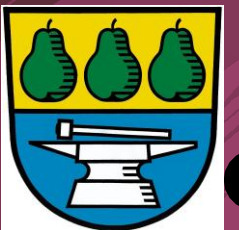
Thema	Tag	Datum	Uhrzeit	Ort
Sitzung des Ortschaftsrats	Mittwoch	16.04.2025	18:00 Uhr	
Mehr Grün für Weißkeißel – neue Bäume für die Oberlausitz! Veranstalter Eine Initiative von Wolfgang von Strachwitz und dem Wind- und Solarparkentwickler UKA	Mittwoch	16.04.2025	15:30 – 18:00 Uhr	Wo? Grünlandbereich nahe des „Tannschen Strangs“ in Richtung „Zur Tanne“, Skerbersdorf (ca. 1.200 Meter vom Gasthof „Grüne Tanne“ entfernt)
Hexenfeuer in dem gesamten Gemeindegebiet	Mittwoch	30.04.2025	---	
Frühlingsfest / Brückenfest Przewoz/Podrosche	Mittwoch	30.04.2025	16:00 Uhr Beginn 19:30 Uhr Fackelzug	Park in Przewoz und Parkplatzgelände in Podrosche
Hauptausschusssitzung	Montag	05.05.2025	17:00 Uhr	Ratssaal
Gemeinderatssitzung	Dienstag	20.05.2025	18:00 Uhr	Ratssaal

Details zu den einzelnen Veranstaltungen werden ortsüblich bekanntgegeben



VIELEN DANK

Ihr Bürgermeister



TOP 5:

Vergabe von Bauleistungen hier: Los 306 Gerüstbau im Projekt: Schaffung eines Generations und Jugendhauses zur Sicherung der Arbeitskräfte von morgen in Keula

Sitzungsvorlage 17/2025

Kostenberechnung: 45.035,31 € (brutto) HK Bauplanung Neumann GmbH

Lfd. Nr.	Firma		Rabatt [%]	Angebot (€ brutto)
01	Bieter 1			26.509,27 €
02	Bieter 2			30.261,80 €
03	Bieter 3			31.189,69 €
04	Bieter 4			33.273,71 €

Angebotsauswertung:

Gemäß VOB/A § 16 Nr. 6 soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Ergebnisse der Wertungsstufen als das wirtschaftlichste Angebot hervor geht.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das IB HK Bauplanung Neumann GmbH, den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr. 01 mit der Angebotssumme von 26.509,27 € brutto zu erteilen.

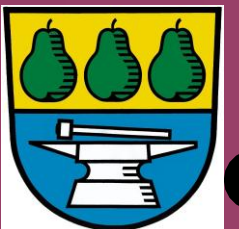
Ausführungszeit: 26.05.2025 - 26.03.2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma REK Gerüstbau Berger GmbH, aus Markersdorf mit den Gerüstbauarbeiten und der Angebotssumme in Höhe von 26.509,27 € brutto, zu beauftragen.

Teilnehmerzahl 11 Gemeinderäte + Bürgermeister

Dafür	12
Dagegen	0
Enthaltung	0
Ergebnis	Einstimmung angenommen



ToP 6:

Vergabe von Bauleistungen hier: Los 304 Gerüstbau im Projekt: Neubau Mehrzweckgebäude im Ortskern von Krauschwitz- „Leuchtturmprojekt“

Sitzungsvorlage 18/2025

Kostenrahmen: 84.555,50 € (brutto) bauplanconcept / Ausführungszeit: 14.08.2025 bis 12.02.2026

Lfd. Nr.	Firma	Nachlass	Angebot (€ brutto) inklusive Nachlass
01	Bieter 1		57.902,02
02	Bieter 2		72.481,06
03	Bieter 3		50.506,28
04	Bieter 4		53.538,59
05	Bieter 5		96.262,61

Angebotsauswertung:

Gemäß VOB/A § 16 Nr. 6 soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Ergebnisse der Wertungsstufen als das wirtschaftlichste Angebot hervor geht.

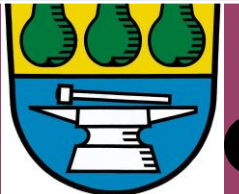
Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das IB bauplanconcept wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr. 03 mit der Angebotssumme von 50.506,28 € brutto zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma Kegel und Hossmang Gerüstbau GmbH aus Hoyerswerda mit den Gerüstbauarbeiten und der Angebotssumme in Höhe von 50.506,28 € brutto, zu beauftragen.

Teilnehmerzahl 11 Gemeinderäte + Bürgermeister

Dafür	12
Dagegen	0
Enthaltung	0
Ergebnis	Einstimmung angenommen



ToP 7:

Annahme von Spenden zum Feuerwehrjubiläum - 120 Jahre Feuerwehr Krauschwitz West

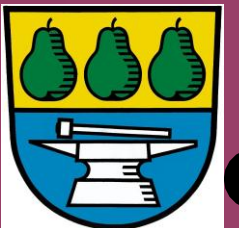
Sitzungsvorlage 19/2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d.O.L. beschließt die Annahme der in der Anlage aufgeführten Geldspenden in Höhe von insgesamt 3120,00 € mit dem Spendenzweck für das „120 jährige Feuerwehr-Jubiläum“ der Feuerwehr Krauschwitz West im August 2024.

Teilnehmerzahl 11 Gemeinderäte + Bürgermeister

Dafür	12
Dagegen	0
Enthaltung	0
Ergebnis	Einstimmung angenommen



ToP 8: Bürgerfragestunde



ToP 09: Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat



Ende der öffentlichen Sitzung

