

Gemeindeamt Krauschwitz

Niederschrift Nr. 07/2022

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 19. Juli 2022

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.50 Uhr
Tagungsort: Ratssaal
Vorsitzender: Bürgermeister Tristan Mühl

Gesamtmitglieder des Gemeinderates: 13 + Bürgermeister
Gemeinderatsmitglieder anwesend: 09 + Bürgermeister

Gemeinderäte	Anwesenheit
Brendel, Theodor	A
Najork, Thomas	A
Mackowiak, Mario	A
Brendel, Kristin	A
Brendel, Mario	E
Roitsch, Detlef	A
Krahl, Heike	A
Ladusch, Eberhard	E
Prinz, Monika	A
Lehmann, Frank	E
Berno, Marcel	A
Striese, Dan	A
Frenzel, Frank	E

Schriftführerin: Frau Tschoppainz

sonst. Verhandlungsteilnehmer:

Herr Hänchen, BW; Frau Helbig, KÄ;

Frau Tischer, die STEG-Gruppe zu TOP 05 - 09; Herr Kaup, Planungsbüro Richter&Kaup zu TOP 12 und 13;

Gäste; Presse

TOP 01 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung sowie Festlegung der Unterzeichnenden

Nach Eröffnung der Gemeinderatssitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 11. Juli 2022 ordnungsgemäß eingeladen wurde
2. das Kollegium beschlussfähig ist, weil 9 Mitglieder anwesend sind.

Zur ordnungsgemäßen Einladung und zur Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die GR T. Najork und H. Krahl unterzeichnen die heutige Niederschrift.

TOP 02 Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 14. Juni 2022

Die Niederschrift wird ohne Einwände bestätigt.

- Antwortbrief an Herrn Junge wurde verschickt

- eine erneute Antragstellung auf 30 km/h für die Geschwister-Scholl-Str. kann nach Beendigung der Umleitung (Baumaßnahme Bautzener Str.) erfolgen wobei kaum Hoffnung auf Erfolg besteht

- am Grundstück Schmidt (ehemals Schneider) hat zwischenzeitlich ein Vororttermin mit Frau Dürr (Abfallbehörde) und Frau Preußing (OW) stattgefunden; der Eigentümer ist nicht erreichbar

TOP 03 Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen

Der Gemeinderat Krauschwitz hat in seiner letzten nichtöffentlichen Sitzung keinen Beschluss gefasst.

TOP 04 Informationen des Bürgermeisters

Per PowerPoint Vortrag informiert der Bürgermeister über aktuelle Sachstände und beantwortet Anfragen dazu.
 - der Hinweis die Vorlage im Amtsblatt zu veröffentlichen wird aufgenommen und eventuell dahingehend umgesetzt die Veröffentlichung über die Internetseite zu realisieren bzw. über die im August startende Bürgerapp
 - zur Thematik „Haus der Demokratie“ sollte eine monatliche Statusbesprechung mit den Fraktionen durchgeführt werden

- Termine:

TA	Montag,	05. September 2022,	17.00 Uhr
VWA	Dienstag,	06. September 2022,	17.00 Uhr
OR (Kulturhaus Sagar)	Mittwoch,	20. Juli 2022,	18.00 Uhr
Gemeinderatssitzung (Ratssaal)	Dienstag,	20. September 2022,	18.00 Uhr

TOP 05 Neubau Mehrzweckgebäude im Ortskern von Krauschwitz:

1. Schaffung der Haushaltsrechtlichen Voraussetzungen für das Gesamtprojekt
2. Vergabe von Architektenleistung im Los 1 Gebäudeplanung

TOP 05 - TOP 09 betreffen den geplanten Bau des Mehrzweckgebäudes im Ortskern Krauschwitz. Frau Tischer (Architektin Projektsteuerung, die Steg-Gruppe) erläutert die erforderlichen Beschlussfassungen per PowerPoint Vorlage von Aufgabenstellung / Anforderungen über Kostenschätzung, Teilnehmerwettbewerb, Angebotsphase bis Auswertung der Angebote. Das Vergabeverfahren verlief reibungslos, die Auswertung wurde den Bietern mitgeteilt. Rund 6.04 Mio. € brutto beträgt das Gesamtbudget. In der SV sind die Gesamtkosten aufgeführt, die Beauftragung erfolgt in Stufen. Alle Kriterien der Förderrichtlinie werden erfüllt.

Der Bürgermeister ergänzt die Ausführungen und bedankt sich ausdrücklich bei Frau Tischer für die gute Zusammenarbeit.

Alle SV wurden im TA beraten und dem GR jeweils zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

1. Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der zusätzlichen Projektkosten im Nachtragshaushalt 2022 und folgende auf 6,04 Mio. € (zzgl. Grunderwerbskosten 85 T€) für das Gesamtprojekt zu.
2. Der Gemeinderat hebt die Haushaltssperre für das Gesamtprojekt „Errichtung eines Mehrzweckgebäudes“ im Ortskern Krauschwitz auf Grund seiner Bedeutsamkeit für die Ortsentwicklung im Zuge des Strukturwandels auf.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, nach Ablauf der Einspruchsfrist dem Planungsbüro bauplanconcept Ingenieure GmbH aus Neukirch/Lausitz, einen Architektenvertrag (Los.1 Gebäudeplanung) für den Neubau eines Mehrzweckgebäudes im Ortskern von Krauschwitz abzuschließen. Das Gesamthonorar für alle Planungsphasen inkl. Besondere Leistungen beträgt 317.172,06 €. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in dem ersten Schritt erfolgt die Beauftragung der Leistungsphase 1 - 4.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 06 Vergabebeschluss Planerleistung Los 2 Heizung, Lüftung, Sanitär

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, nach Ablauf der Einspruchsfrist mit dem Ing.-Büro für HLS aus Weißwasser, einen Ingenieurvertrag für die Planung der technischen Gebäudeausrüstung (Los.2 HLS) im Projekt Neubau eines Mehrzweckgebäudes im Ortskern von Krauschwitz abzuschließen. Das Gesamthonorar für alle Planungsphasen beträgt 189.929,94 €. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in dem ersten Schritt erfolgt die Beauftragung der Leistungsphase 1 - 4.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 07 Vergabebeschluss Planerleistung Los 3 Elektrotechnik

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, nach Ablauf der Einspruchsfrist mit der Ingenieurgesellschaft Lehner & Sachse mbH aus Wilthen, einen Ingenieurvertrag für die Planung der technischen Gebäudeausrüstung (Los 3 ELT) im Projekt Neubau eines Mehrzweckgebäudes

im Ortskern von Krauschwitz abzuschließen. Das Gesamthonorar für alle Planungsphasen beträgt 178.141,03 €. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in dem ersten Schritt erfolgt die Beauftragung der Leistungsphase 1 - 4.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 08 Vergabebeschluss Planerleistung Los 4 Tragwerksplanung

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, nach Ablauf der Einspruchsfrist mit der bauplanconcept ingenieure GmbH aus Neukirch/Lausitz, einen Ingenieurvertrag für die Tragwerksplanung (Los 4) im Projekt Neubau eines Mehrzweckgebäudes im Ortskern von Krauschwitz abzuschließen. Das Gesamthonorar für alle Planungsphasen beträgt 87.231,64 €. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in dem ersten Schritt erfolgt die Beauftragung der Leistungsphase 1 - 4.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 09 Vergabebeschluss Planerleistung Los 5 Außenanlagen

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, nach Ablauf der Einspruchsfrist mit der bauplanconcept ingenieure GmbH aus Neukirch/Lausitz, einen Ingenieurvertrag für die Freianlagenplanung (Los 5) im Projekt Neubau eines Mehrzweckgebäudes im Ortskern von Krauschwitz abzuschließen. Das Gesamthonorar für alle Planungsphasen beträgt 38.503,91 €. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in dem ersten Schritt erfolgt die Beauftragung der Leistungsphase 1 - 4.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 10 Geltungsbereich Änderung B-Plan „Solarpark Sagar“

Herr Hänchen erläutert die SV. Nach Beratung im TA wurde dem GR die Beschlussfassung empfohlen.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Solarpark Sagar“ in Krauschwitz

1. Für den am 19.04.2022 gefassten Beschluss Nr.: 16/2022 zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Sagar“ wird eine Änderung des Geltungsbereiches vorgenommen, indem die Waldflächen im Osten und im Süden des Geltungsbereiches aus dem Plangebiet ausgeschlossen werden. (Anlage 1)
2. Der neue Geltungsbereich beträgt ca. 25 Hektar.
3. Die Gemeinde Krauschwitz billigt den vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Sagar“ in der Fassung vom 21.06.2022 einschließlich der dazugehörigen Begründung mit Umweltinformationen (Anlage 2).
4. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes ist gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.
5. Der geänderte Planentwurf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 21.06.2022, wird nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 22.08.2022 bis einschließlich zum 30.09.2022 (über 30 Tage) öffentlich ausgelegt. Parallel dazu sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Planunterlagen werden zudem entsprechend § 4a Abs. 4 BauGB auf der Internetseite des Zentralen Landesportals Sachsen unter <https://buerbeteiligung.-sachsen.de/> eingestellt.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 11 1. Änderung FP im Zuge B-Planverfahren „Solarpark Sagar“

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst den in dem beigefügten Lageplan dargestellten Änderungsbereich. Der Änderungsbereich ist deckungsgleich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Solarpark Sagar“ der Gemeinde Krauschwitz.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

1. Im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Solarpark Sagar“ der Gemeinde Krauschwitz soll im Parallelverfahren nach § 8 Abs.3 BauGB der Flächennutzungsplan an die Inhalte des Bebauungsplanes angepasst werden.
2. Daher verfolgt die Gemeinde das **Ziel**, die bisherige Darstellung des Plangebietes als „Flächen für die Landwirtschaft“ in eine „Sonderbaufläche Photovoltaik“ gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO umzuwidmen und somit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage inklusive sämtlicher Nebenanlagen unter Berücksichtigung der umweltfachlichen Belange zu schaffen und somit einen Beitrag zur Energiewende und zum Ausbau der erneuerbaren Energien in der Gemeinde Krauschwitz zu leisten.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz billigt den vorliegenden Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.06.2022 einschl. der dazugehörigen Begründung mit Umweltinformationen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses. Mit dem Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.
4. Der Vorentwurf der 1. Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltinformationen, jeweils in der Fassung vom 21.06.2022, wird nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 22.08.2022 bis einschließlich zum 30.09.2022 (über 30 Tage) öffentlich ausgelegt, parallel dazu sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Planunterlagen werden zudem entsprechend § 4a Abs. 4 BauGB auf der Internetseite des Zentralen Landesportals Sachsen unter <https://buergerbeteiligung.-sachsen.de/> eingestellt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 12 Abwägungsbeschluss zum B-Plan „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“

Herr Hänchen erläutert die SV, das Abwägungsprotokoll wurde den GR übermittelt. Herr Kaup (Planungsbüro Richter&Kaup) informiert über die wichtigsten Punkte der Abwägung mit entsprechenden Erläuterungen. Es wurden 36 TöB angeschrieben, 14 haben sich nicht geäußert, 20 haben keine Einwände geltend gemacht, 6 Einwände von Bürgern wurden eingereicht.

Nach Beratung im TA wurde dem GR die Beschlussfassung empfohlen.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat Krauschwitz i.d. O.L. beschließt in seiner Sitzung am 19.07.2022:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Wohnbebauung am Schulmeisterweg" in Krauschwitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie die Begründung in der Fassung vom 27.01.2022 haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.2022 bis zum 08.04.2022 öffentlich ausgelegen. Die Bedenken und Anregungen der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie von Bürgern hat der Gemeinderat in der heutigen Sitzung geprüft.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. bestätigt das Abwägungsprotokoll vom 27.06.2022 zur Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger zu dem Bebauungsplan. Die festgestellten Änderungen sind in die Unterlagen aufzunehmen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger, die Bedenken und Anregungen zu dem Bebauungsplan erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
Die nicht berücksichtigten Bedenken und Anregungen sind bei Vorlage des Bebauungsplanes zur Genehmigung nach § 10 Abs. 2 BauGB mit einer Stellungnahme beizufügen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 13 Satzungsbeschluss zum B-Plan „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat Krauschwitz i.d. O.L. beschließt in seiner Sitzung am 19.07.2022:

1. Der Entwurf des nach § 13 i.V.m. § 13 a BauGB aufgestellten Bebauungsplan der Innenentwicklung „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung in der Fassung vom 27.01.2022 haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.2022 bis zum 08.04.2022 öffentlich ausgelegen. Die Bedenken und Anregungen der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger hat der Gemeinderat geprüft und entsprechend des Abwägungsbeschlusses Nr. 34/2022 zur SV-Nr. 35/2022 abgewogen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022(BGBl. I S. 674, 677) geändert worden ist, beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 27.06.2022 als Satzung.
3. Die Begründung in der Fassung vom 27.06.2022 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan „Wohnbebauung zum Schulmeisterweg“ ortsüblich bekanntzumachen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dauer der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 14 Örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2020 - 2022

Die SV wird von Frau Helbig erläutert. Nach Beratung im VWA wurde dem GR die Beschlussfassung empfohlen.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d.O.L. beauftragt den Wirtschaftsprüfer / Steuerberater Hans-Joachim Kraatz; Kugelgenstraße 12; 01326 Dresden mit der örtlichen Prüfung der Jahresabschlüsse auf den 31.12.2020 - 31.12.2022 einschließlich der jährlichen Kassenprüfung gemäß dem Angebot vom 11.07.2022 mit einem Bruttogehonorar in Höhe von 6.247,50 € pro Prüfung.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 15 Vergabe von Leistungen Digitalisierung Oberschule Krauschwitz

Der Bürgermeister erläutert die SV. Nach Beratung im VWA wurde dem GR die Beschlussfassung empfohlen.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, für das LOS 1 die Firma V-BC.de August-Horch-Str. 1 in 08141 Reinsdorf mit der Lieferung von: 9 X 85" interaktive Displays, 1 X 75" interaktives Display, 6 X Wandhalterungen schwenkbar und 4 X Wandhalterungen fest und einer Angebotshöhe von 24.488,78 € brutto sowie für das Los 2 die Firma: Softwarebüro Renner GmbH Macherstr. 18 in 01917 Kamenz mit der Lieferung eines Servers und einer Angebotshöhe von 3.808,00 € zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

TOP 16 Bürgeranfragen

- erneute Anfrage von Herrn Hoffmann zu Lösungsvarianten Durchfahrt Lange Str.; der Bürgermeister legt dar, dass die Thematik in Bad Muskau besprochen wurde betreffs der Aufstellung von Pollern; nachdem gemeinsam mit Bad Muskau eine Variante gefunden wird kommt diese zur Beratung auf die TO des TA; aus Bad Muskau kam der Hinweis auf die Forstbehörde zu zugehen (für Herrn Hoffman sind die Aussagen nicht zufriedenstellend, er verweist auf die derzeitige Waldbrandwarn-Stufe 5)
- der Wurzelschutz am Neißeradweg wird seit heute eingebracht; der 1. Abschnitt soll in zwei Wochen fertig gestellt sein

TOP 17 Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat

- GR Krahl informiert über die gute Schülerarbeit an ihrem Projekttag in der „Abenteuer Gletscherwelt“, anwesend war auch eine Schulklasse aus Bad Muskau; am 17.09.2022 findet ein Familiennachmittag statt; 2023 steht das Jubiläum „70 Jahre Stadion“ an, der Verein wird ein entsprechendes Programm organisieren, die Beteiligung der Gemeinde wäre gut, die Partnergemeinden sollten eingeladen werden; der Bürgermeister bittet Frau Krahl einen ersten Grob Plan des Vereins vorzulegen um dann gemeinsam den Verfahrensweg zu erstellen
- die Plakate für das Balthasar Fest in Przewóz sollen künftig auch in Deutsch lesbar sein sowie im Amtsblatt veröffentlicht werden, dieses Jahr wurden diese dem Bürgermeister zu kurzfristig übergeben
- für die Baugrundstücke am Schulmeisterweg liegen bereits Interessenten Bekundungen vor, die Ausschreibung erfolgt noch
- an der Schäferbrücke fehlt ein Poller; die Schilder wurden gestohlen und müssen ersetzt werden

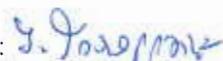
Krauschwitz i.d. O.L., den 19. Juli 2022


Tristan Mühl
Bürgermeister


Heike Krahl
Gemeinderätin


Thomas Najork
Gemeinderat

Protokollantin:


Ines Tschoppainz

