

## Gemeindeamt Krauschwitz

### Niederschrift Nr. 08/2022

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 20. September 2022

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 20.20 Uhr  
Tagungsort: Ratssaal  
Vorsitzender: Bürgermeister Tristan Mühl

Gesamtmitglieder des Gemeinderates: 13 + Bürgermeister  
Gemeinderatsmitglieder anwesend: 10 + Bürgermeister

Gemeinderäte	Anwesenheit
Brendel, Theodor	A
Najork, Thomas	A
Mackowiak, Mario	E
Brendel, Kristin	A
Brendel, Mario	A
Roitsch, Detlef	A
Krahl, Heike	A
Ladusch, Eberhard	A
Prinz, Monika	A
Lehmann, Frank	UE
Berno, Marcel	E
Striese, Dan	A
Frenzel, Frank	A

Schriftführerin: Frau Tschoppainz

sonst. Verhandlungsteilnehmer:  
Herr Hänchen, BW; Frau Helbig, KÄ  
Gäste; Presse

#### **TOP 01 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung sowie Festlegung der Unterzeichnenden**

Nach Eröffnung der Gemeinderatssitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 09. September 2022 ordnungsgemäß eingeladen wurde
2. das Kollegium beschlussfähig ist, weil 10 Mitglieder anwesend sind.

Zur ordnungsgemäßen Einladung und zur Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die GR K. Brendel und D. Roitsch unterzeichnen die heutige Niederschrift.

Der Bürgermeister Tristan Mühl stellt den Antrag den TOP 12 von der heutigen TO abzusetzen.  
Aus rechtlichen Gründen kann die Vergabe bis zur Vorlage des Ergebnisses der zwischenzeitlich abgefragten Laborwerte nicht erfolgen.

Dem Antrag wird per Abstimmung einstimmig entsprochen.

#### **TOP 02 Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 19. Juli 2022**

Die Niederschrift wird ohne Einwände bestätigt.

**TOP 03 Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen**

Der Gemeinderat Krauschwitz hat in seiner letzten nichtöffentlichen Sitzung keinen Beschluss gefasst.

Herr Hänchen erläutert die SV zu den TOP 04 bis 11 und beantwortet Anfragen dazu. Ergänzende Informationen werden vom Bürgermeister dargelegt.

**TOP 04 Aufhebung Satzungsbeschluss „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“**

Die Aufhebung des Satzungsbeschlusses „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“ muss auf Grund eines Verfahrensfehlers betreffs der Bekanntmachungspflicht erfolgen. Da eine Heilung nicht möglich ist muss der Beschluss nach erneutem Auslegungsverfahren neu gefasst werden.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

1. Der Satzungsbeschluss mit der Beschluss-Nr. 35/2022 des nach § 13 i.V.m. § 13 a BauGB aufgestellten 1. Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung in der Fassung vom 27.06.2022 wird aufgehoben.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufhebung des Satzungsbeschlusses ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 05 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“**

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

1. Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung in der Fassung vom 27.06.2022, wurde dem Gemeinderat vorgestellt und erläutert.
2. Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 27.06.2022 wird beschlossen. Die Begründung in der Fassung vom 27.06.2022 wird gebilligt.
3. Der 2. Entwurf des Bebauungsplans „Wohnbebauung am Schulmeisterweg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 27.06.2022, wird nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.09.2022 bis einschließlich zum 02.11.2022 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden über die erneute öffentliche Auslage unterrichtet (gem.§ 4 Abs. 2 BauGB). Die Planunterlagen werden zudem entsprechend § 4a Abs. 4 BauGB auf der Internetseite des Zentralen Landesportals Sachsen unter <https://buergerbeteiligung.-sachsen.de/> eingestellt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 06 Vergabe 1. Nachtrag Straßenbauleistungen Oder-Neißeradweg, 1. BA**

GR Mario Brendel nimmt während der Beratung und Abstimmung wegen Befangenheit im Zuschauerbereich Platz.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, den 1. Nachtrag, auf Grund der geänderten Verfahrenstechnik, der Firma STRABAG AG in Höhe von 47.146,85 € zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 07 Vergabe Planungsleistungen Sanierung Oder-Neiße Radweg, 2. Teilabschnitt**

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, das Ingenieurbüro ITL aus Weißkeißel mit den oben genannten Planungsleistungen mit der Angebotssumme in Höhe von 15.594 € Brutto zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 08 Vergabe Straßenbauleistungen Sanierung Oder-Neiße Radweg**

GR Mario Brendel nimmt während der Beratung und Abstimmung wegen Befangenheit im Zuschauerbereich Platz.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Fa. Richard Schulz Tiefbau GmbH aus Schwarzheide mit den Straßenbaumaßnahmen mit der Angebotssumme in Höhe von 251.075,24 € Brutto zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 09 Vergabe Rohbauleistungen Neubau FFW-Gerätehaus Skerbersdorf**

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma Baugeschäft Neumann aus Krauschwitz mit den Rohbauarbeiten und der Angebotssumme in Höhe von 281.286,30 € Brutto zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 10 Anschaffung und Errichtung von Sirenenanlagen im Gemeindegebiet**

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma HÖRMANN Warnsysteme GmbH aus Zwönitz mit der Lieferung und Montage von 8 Sirenenanlagen mit der Angebotssumme in Höhe von 100.142,07€ Brutto zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 11 Vergabe Tiefbauleistungen für den Veranstaltungsplatz**

Das Projekt wird den GR übersandt und auf der Internetseite veröffentlicht. Es handelt sich um eine Teilmaßnahme innerhalb der Maßnahme „Orte der Demokratie“.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat hebt die Haushaltssperre für das Vorhaben auf.

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma NADEBOR aus Krauschwitz mit den Tiefbauarbeiten mit der Angebotssumme in Höhe von 19.330,94 € Brutto zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 12 Erweiterung Planungsleistungen Abbruch „Deutsches Haus“**

- abgesetzt -

**TOP 13 Grundstückserwerb „Hüttenbaude“**

Die SV wird vom Bürgermeister erläutert.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt die Verwaltung, das Flurstück 145/46, Flur 6, Gemarkung Krauschwitz, gelegen in Krauschwitz i.d. O.L., Geschwister-Scholl-Straße / Zum Barbaratum anzukaufen.

Der Gemeinderat bestätigt die in der Anlage 1 vom 06.09.2022 aufgeführten wesentlichen Bestandteile des Kaufvertrages. Sämtliche Kosten zum Vertragsabschluss werden durch die Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. getragen.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 14 Annahme einer Spende**

GR Detlef Roitsch nimmt während der Beratung und Abstimmung wegen Befangenheit im Zuschauerbereich Platz.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz nimmt die durch Herrn Detlef Roitsch vorgenommene Sachspende „Pflanzung von 5 Linden im Ortskern Podrosche“ im Wert von 1.992,50 € dankend an.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 15 Feststellungsbeschluss Jahresabschluss 2019**

Der Prüfbericht wurde den GR zugesandt. Per PowerPoint Vortrag erläutert Frau Helbig den Anwesenden die wichtigsten Punkte.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. stellt den Jahresabschluss 2019 der Gemeinde mit folgendem Ergebnis fest:

ordentliches Ergebnis	8.035,41 €
Sonderergebnis:	40.853,02 €
Gesamtergebnis:	48.888,43 €
Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltung:	977,76 €
Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit:	-517.679,34 €
Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit:	-202.675,05 €
Veränderung des Finanzmittelbestandes im Haushaltsjahr:	-719.376,63 €
Bilanzsumme:	32.322.724,19 €

Verrechnung des ordentlichen Ergebnisses mit dem Basiskapital	0,00 €
---	--------

Überschuss des ordentlichen Ergebnisses, der in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses eingestellt wird:	8.035,41 €
--	------------

Überschuss des Sonderergebnisses der in die Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses eingestellt wird	40.853,02 €
--	-------------

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen**

**TOP 16 Berichterstattung zum Stand der Haushaltsrechnung per 30.06.2022**

Der Bericht wurde den GR zugesandt. Frau Helbig erläutert den Anwesenden die Prognose wobei die Betrachtung unter Vorbehalt zu sehen ist. Der Nachtragshaushalt wird derzeit erstellt, dazu wird die entsprechende Beschlussfassung notwendig. Des Weiteren ist die Prüfung durch die Rechtsaufsicht erforderlich. Konkrete Planungen werden immer schwieriger, auch künftig werden Nachtragshaushalte erforderlich sein. Die Zahlen des aktuellen Nachtragshaushaltes werden in der nächsten Sitzung vorgestellt und beraten.

**TOP 17 Informationen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister legt die aktuellen Sachstände per PowerPoint Vortrag dar.

- das Projekt „Haus der Demokratie“ ist im 4. Regionalen Begleitausschuss im Oktober 2022

- Termine:

OR (FZZ Skerbersdorf)	Mittwoch,	21. September 2022,	18.00 Uhr
TA	Montag,	10. Oktober 2022,	17.00 Uhr
VWA	Dienstag,	11. Oktober 2022,	18.00 Uhr
Gemeinderatssitzung (Ratssaal)	Dienstag,	25. Oktober 2022,	18.00 Uhr

**TOP 18 Bürgeranfragen**

- Herr Enax (Alters- und Ehrenabteilung FFw, OW) verweist auf den Offenen Brief an den Bürgermeister und das Antwortschreiben. Die entsprechenden Aussagen sind für die Kameraden befremdlich und können nicht akzeptiert werden. Im Entwurf der neuen FFw Satzung werden die Befugnisse der Alters- und Ehrenabteilung stark eingeschränkt. Dies wird als Herabwürdigung empfunden. Nachbargemeinden haben u.a. das Wahlrecht aus der Mustersatzung übernommen.

Der Bürgermeister verweist auf die Vorarbeit, u.a. hat der GWL eine Arbeitsgruppe berufen welche sich mit der Entwurfserarbeitung beschäftigt hat bzw. beschäftigt;  
dem GR wird die Mustersatzung einschließlich Kommentaren übersandt, die nächste Beratung dazu findet im VWA statt in Vorbereitung der Beschlussfassung im Gemeinderat.

- Herr Hofmann (Neißeland e.V.) verweist auf die Situation der in der „Gletscherwelt“ und an der Schutzhütte in Skerbersdorf vorhandenen mobilen Toiletten in Bezug auf die jährlichen Kosten einschließlich erforderlicher Sonderreinigungen. Diese sind für den Verein nicht mehr tragbar.

Dazu ist im VWA zu beraten mit dem Ziel Lösungen aufzuzeigen.

- Herr Junge informiert, dass auf die Umfrage Bürgerinteresse an der Partnerschaft mit Ungarn bis zum Termin 15.09.2022 keine entsprechenden Rückmeldungen eingegangen sind.

An den OR richtet er die Anfrage ob in der morgigen Sitzung die Benennung von zwei berufenen Bürgern als Ersatz für die zwei ausgeschiedenen Mitglieder geplant ist.

Herr Roitsch teilt dazu mit, dass darüber beraten wird interessierte Bürger als beratende Teilnehmer zu berufen.

Weiterhin informiert Herr Junge über den verrosteten, teilweise aufgebogenen Zaun am Friedhof Kirchstraße. Ob der BH den Zaun erneuern kann wird geprüft; weiterführende Planungen für den FH sind in Arbeit.

Erneut verweist er auf das fehlende „i.d. O.L.“ auf dem Hinweisschild an der Gemeinde.

Hierzu wurde der Auftrag zur Erstellung eines Aufklebers an eine Fachfirma erteilt.

Zum vereinbarten Treffen mit Vertretern des GR als Reaktion auf den an den GR gerichteten Brief liegen noch nicht alle Rückmeldungen vor, sobald der Termin feststeht wird dieser Herrn Junge mitgeteilt.

**TOP 19 Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat**

- GR Krahl informiert über die trotz schlechten Wetters gut besuchte Veranstaltung in der „Abenteuer Gletscherwelt“ am Wochenende, den ausrichtenden Vereinsmitgliedern dankt sie für den Einsatz.

Weiterhin verweist sie auf ein eventuell bestehendes Hornissennest an den Glascontainern Einfahrt Keulahütte. Der Hinweis wird zur Prüfung an den BH weitergegeben.

- Die MUNIPOLIS App ist in Betrieb, Informiert wurde dazu im Amtsblatt, einige Bürger nutzen diese bereits.
- Auf die Anfrage von GR Najork zur Möglichkeit der Nutzung von EU-Fördermitteln für den behindertengerechten Umbau von Gebäuden (Wahllokal FFW Ebertstr.), teilt der Bürgermeister mit, dass derzeit keine kleineren Förderungen möglich sind da die bestehenden Maßnahmen Priorität haben.
- Das gesperrte Klettergerüst in Sagar muss entsorgt werden, neue Möglichkeiten betreffs Ersatzes sind zu prüfen.
- Auf die Anfrage von GR Roitsch zur möglichen Umsetzung der neu gestalteten BH-Stelle in Sager legt der Bürgermeister dar, dass diese (als einzige behindertengerechte BH-Stelle) am Standort erhalten bleiben soll.

Krauschwitz i.d. O.L., den 20. September 2022

  
Tristan Mühl  
Bürgermeister

  
Kristin Brendel  
Gemeinderätin

  
Detlef Roitsch  
Gemeinderat

Protokollantin:   
Ines Tscheppainz

